



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Z-60005/17

Poslovni broj: 3 Ovr-3728/14-51.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Javorki Šikić Slivar, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Hanžeković&Partneri, iz Zagreba, protiv ovršenika QUINTUS d.o.o., Zagreb, Gračanske dužice 8c, OIB: 54851840367, radi ovrhe na nekretninama, nakon javnog ročišta za prodaju nekretnine ovršenika održanog 08. studenog 2017. godine

riješio je

I Kupcu FOLIJA PRODUKT d.o.o., Zagreb, Drage Ivaniševića 4, OIB: 05532135805, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu ovršenika i to:

- 1599/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine (5. ETAŽA), k.č.br. 219/3 k.o. Šestine, stambena zgrada br. 4 /216čm/ i dvorište Štirovnička, sveukupne površine 814 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 73185 k.o. Šestine u zemljišnu knjigu kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) koji dio je upisan u poduložak 1 k.o. Šestine: stan oznake S4, na I. katu objekta neto površine 98,00 čm, na priloženom elaboratu obojeno plavom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85 čm+11,74 čm), ukupne površine stana parkirno garažnog mjesta i parkinga 112,59 čm, i to za iznos od 750.000,00 kn.

II Ova nekretnina predat će se kupcu kada položi kupovninu u iznosu od 750.000,00 kn, u koju kupovninu će mu se uračunati uplaćena jamčevina u iznosu od 97.665,00 kn, a koja kupovнина se polaže u sudu ili kod javnog bilježnika u roku od 30 dana od dana održanog ročišta za dražbu, a koji rok je određen zaključkom o prodaji od 18. rujna 2017. g., te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju 08. studenog 2017. godine oglasiti nevažećom te će odrediti da će se nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi iz zemljišnih knjiga brisat će se zabilježba ovrhe upisana pod br. Z-9708/15, uknjižba založnog prava upisana pod br. Z-23804/05 na nekretnini ovršenika iz izreke pod točkom I. ovog rješenja.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu provesti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Na ročištu za javnu dražbu održanom dana 08. studenog 2017. godine pristupilo se sudskoj prodaji nekretnine, koja je pobliže opisana u izreci ovog rješenja.

Vrijednost nekretnine je utvrđena zaključkom o prodaji u iznosu od 976.650,00 kn. Na prvoj dražbi se nekretnine nisu mogle prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za cijenu nižu od 651.100,00 kn.

Na ročištu je prihvaćena kao najpovoljnija ponuda kupca – FOLIJA PRODUKT d.o.o., u iznosu od 750.000,00 kn, s time što je bilo i drugih kupaca.

Temeljem čl. 103 st. 3 Ovršnog zakona (NN 112/12) kupac FOLIJA PRODUKT d.o.o. je ponudio najveću cijenu i ispunio je sve uvjete da mu se dosudi nekretnina, te je odlučeno kao u točki I izreke.

Po čl. 106 st. 1 OZ-a odlučeno je kao u točki II izreke, dok je po čl. 103 st. 6 OZ-a odlučeno kao u točki III izreke.

Točka IV izreke ovog rješenje u dijelu koji se odnosi na brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-9708/15 i uknjižbe založnog prava upisana pod br. Z-23804/05 se temelji na čl. 86 st. 1 i 2, čl. 108 st. 1 OZ-a dok je sukladno čl. 89 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u točki V izreke ovog rješenja.

Napominje se da je sud omaškom na ročištu za dražbu te u točki IV izreke rješenja o dosudi naveo da se ima brisati i uknjižba založnog prava upisana pod br. Z-18042/11, no navedena uknjižba založnog prava koja se odnosi na Kreditnu banku Zagreb d.d. ne tereti prodanu nekretninu, te je stoga i izostavljena, s time što je sud temeljem čl. 126 st. 4 ZPP-a donio rješenje o ispravku zapisnika na poledini zapisnika, poledina lista 168 spisa.

U Zagrebu, dana 09. studenog 2017. godine

Sudac:

Javorka Šikić Slivar, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana računajući od isteka trećeg dana od dana isticanja ovog rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u četiri primjeraka, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. zk odjelu radi zabilježbe dosude

Stranke, sudionici u dražbi i nadležno tijelo Porezne uprave imaju pravo tražiti da im se neposredno u sudskoj "Ovr" pisarnici preda otpravak rješenja o dosudi.

Za točnost otpravka ovlašteni službenik:

Andrea Toljan





Kontrolni broj: Z157559971bee72f4

Z-60005/2017 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

